

**Stečajni upravitelj**  
**Damir Katić**  
Zagreb, Drniška 22  
tel:01/3667-333 \* 01/3667-555  
fax:01/3667-444  
mob: 099-3450-248  
e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)  
OIB:77039325465

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**43000 Bjelovar**  
**Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**

**Na broj: St-37/2021**

Broj: 3868/dk  
U Zagrebu, 18. travnja 2021.

**Stečajni predmet:**

**Poslovni broj:**

**St-37/2021**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA  
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,  
projektiranje i nadzor građenja u stečaju, Zagreb,  
Drniška ulica 22  
MBS:081350041  
OIB:28931423678**

**Stečajni sudac:**

**Marija Petrina Kubica**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

-----  
Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) (dalje kratko: SZ) dostavljam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

### **UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 15.srpnja 2019. godine donesenim pod poslovnim brojem St-370/2019, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Samobor, Ulica Janka Staničića 21, MBS:080300687, OIB:06621191487.

Tim sam rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.rujna 2019. godine donesenim pod poslovnim brojem Tt-19/32226, u sudskom je registru upisano brisanje subjekta upisa, koje rješenje je provedeno dana 16.listopada 2019. godine, kada je subjekt brisan.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina me je obavijestilo da je zaprimilo na razrez porez na promet nekretnina po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 14.kolovoza 2019. godine, kojim je Stečajni dužnik prodao, a Stjepan – Ivan Bilić iz Samobora, Janka Saničića 21, OIB:18920129101 je kupio predmetne nekretnine za iznos od 18.000,00 kn.

Kupac je bio osnivač Stečajnog dužnika i osoba ovlaštena za zastupanje do 20.03.2017. godine.

Ugovor je u ime Stečajnog dužnika potpisao i svoj potpis ovjerio bivši zastupnik po zakonu Tatjana Bilić Sekulić iz Lijevo Sredička, Zdenac 19, OIB:69654977402, a koja je prestala biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka dana 15.srpnja 2019. godine, uslijed čega je ovaj ugovor pravno nevaljan.

Dana 10.travnja 2020. godine sam predložio nastavak postupka radi naknadne diobe, iz razloga što je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. 2112 k.o. Martinci Zlatarski i z.k.ul. 2047 k.o. Martinci Zlatarski.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 22.srpnja 2020. godine donio rješenje u predmetu pod poslovnim brojem St-370/2019 kojim se određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Samobor, Ulica Janka Staničića 21, MBS:080300687, OIB:06621191487, te je određen upis Stečajne mase u sudski registar, a tim sam rješenjem imenovan stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u sudski registar je izvršen upis Stečajne mase iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22, MBS:081350041, OIB:28931423678

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 19.veljače 2021. godine donesenim pod poslovnim brojem St-37/2021, pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana od objave rješenja na e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru, prijaviti svoje tražbine, te su pozvani u istom roku razlučni i izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Ročište vjerovnika je zakazano za dan 04.svibnja 2021. godine u 11.00 sati (ispitno ročište), a za isti dan je u 11.20 sati zakazano i ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište).

Rok za prijavu tražbine je istekao 29.ožujka 2021. godine (30 + 8 dana).

Nije zaprimljen niti jedna tražbina vjerovnika viših isplatnih redova, niti je zaprimljena obavijest o razlučnom ili izlučnom pravu.

<b>OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU</b>
--

Naziv/tvrtka: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22  
OIB: OIB:28931423678  
MBS: MBS:081350041  
Sjedište: Zagreb  
Adresa: Drniška 22

<b>OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU PRIJE OTVARANJA I ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA</b>
---

Naziv/tvrtka: PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja,  
OIB: 06621191487  
MBS: 080300687  
Sjedište: Samobor  
Adresa: Ulica Janka Staničića 21

Predmet poslovanja:

- izrada projekata sanacija antikorozivne zaštite čeličnih konstrukcija i izvođenje sanacija
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- zastupanje inozemnih tvrtki
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- poslovanje nekretninama
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina

Osnovna djelatnost prije brisanja: 7112, Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

Osnivač/član društva:  
Stjepan-Ivan Bilić, Samobor, Staničića Janka 21, OIB:18920129101

Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Tatjana Bilić Sekulić, Lijevo Sredičko, Zdenac 19, OIB:69654977402

Zastupa samostalno i pojedinačno, a prestao je biti član uprave – direktor, danom otvaranja stečajnog postupka 15.07.2019. godine.

Temeljni kapital: 20.800,00 kn

Odlukom osnivača od 19.12.1997. povećan je temeljni kapital društva za 19.200,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 22.800,00 kuna, unosom stvari u društvo.

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 25.06.1993. godine usklađen je sa odredbama Zakona o trgovačkim društvima 18.12.1995. godine i sastavljen je u novom obliku kao Društveni ugovor.

## **RADNICI**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 15.srpnja 2019. godine donesenim pod poslovnim brojem St-370/2019, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Samobor, Ulica Janka Staničića 21, MBS:080300687, OIB:06621191487 i stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra, pa zaključujem da nema prijavljenih radnika.

U bilješkama uz financijske izvještaje za 2018. godinu sam zaključio da Dužnik nije prikazao troškove osoblja, pa i iz toga zaključujem da nema prijavljenih radnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon nastavka postupka nad Dužnikom radi naknadne diobe.

1. Poslao sam dopis Stjepanu – Ivanu Biliću radi pribave podataka o eventualnoj naplati po nevaljanom ugovoru i dr.
2. Poslao sam dopis Tatjani Bilić Sekulić radi pribave podataka o eventualnoj naplati po nevaljanom ugovoru, pribavi financijske dokumentacije i dr.
3. Poslao sam dopis Stjepanu Rihtariću koji je upisan kao posjednik dvije čestice u vlasništvu stečajnog dužnika, radi utvrđivanja pravnog statusa tih čestica,
4. Pribavio sam dokaze o načinu stjecanja nekretnina,
5. Napravljen je uvid u katastarski operat,
6. izrađen je novi pečat stečajnog dužnika,
7. zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, radi vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga),
8. napravljen je uvid u račun stečajnog dužnika koji je bio otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb i koji je zatvoren 14.svibnja 2020. godine,
9. napravio sam uvid u posljednja objavljena financijska izvješća za 2018. godinu i bilješke uz izvješća,
10. pribavljeni su z.k. izvaci,
11. napravljen je predračun troškova stečajnog postupka

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Uzroci gospodarskog položaja dužnika Stečajne mase iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Zagreb, Drniška 22, MBS:081350041, OIB:28931423678 nisu poznati u cijelosti, međutim do prestanka poslovanja je u svakom slučaju došlo uslijed blokade transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je imao otvoren transakcijski račun kod Privredna banka d.d. Zagreb, broj računa: HR38 2340 0091 1108 7681 6.

Taj je račun zatvoren 15.05.2020. godine sa statusom: U blokadi.

Novi račun za sada nisam otvarao radi smanjivanja troškova postupka.

Na moj poziv se nije javio niti osnivač, niti posljednji zastupnik po zakonu, tako da nisam pribavio tražene podatke, već sam ovaj Izvještaj radio na temelju posljednjih dostupnih financijska izvješća za 2018. godinu i uvidom u javne knjige.

Dužnik je u 2018. godini prijavio kratkotrajnu imovinu od 309,00 kn kao tražbinu prema Državi, dok je za 2017. godinu prijavio kratkotrajnu imovinu u iznosu od 1.402.910,00 kn.

Dužnik nije u 2018. godini prijavio dugotrajnu imovinu, dok je u 2017. godini prijavio dugotrajnu imovinu od 849.517,00 kn.

Dakle, od 2017. godine do 2018. godine Dužnik je umanjio imovinu u iznosu od 2.252.427,00 kn.

Dužnik je prijavio gubitak u iznosu od 519.809,00 kn.

Gubitak od ranijih godina u iznosu od 80.354,00 kn je prenesen.

Dužnik je prikazao na ime kratkoročnih obveza iznos od 577.672,00 kn.

U 2018. godini dužnik nije prikazao poslovne prihode, dok je na ime financijskih prihoda prikazao iznos od 336.190,00 kn.

U 2018. godini dužnik je prikazao ukupne rashode u iznosu od 855.999,00 kn, tako da je u poslovanju u 2018. godini ostvario gubitak u iznosu od 519.809,00 kn.

Iz čega su se sastojali prihodi i rashodi, nisam mogao utvrditi, jer mi nije učinjena dospelom financijska dokumentacija.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje za 2018. godinu sam mogao zaključiti da se prikazane kratkoročne obveze, odnose za zajmove i to u vrijednosti od 572.716,00 kn.

Međutim, s obzirom na činjenicu da u zakonskom roku, pa niti do dana sastavljanja ovog Izvještaja nisam zaprimio niti jednu prijavu tražbina viših isplatnih redova,

upitno je da li su financijski izvještaji za 2018. godinu rađeni na temelju stvarnih podataka.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje za 2018. godinu sam mogao zaključiti da se prikazani rashodi u iznosu od 849.517,00 kn odnose na amortizaciju, ali nisam mogao utvrditi šta je stečajni dužnik u 2018. godini amortizirao u tako velikom iznosu.

Isto tako nisam mogao utvrditi na što se odnose financijski prihodi u iznosu od 336.190,00 kn.

Kratkoročne obveze odnose za zajmove i to u vrijednosti od 572.716,00 kn.

Ukoliko i postoje neka potraživanja, ona su u zastari.

Isto tako, u zastari su i sve eventualne obveze, osim eventualne obveze prema Ministarstvu financija, Porezna uprava, jer oni bi za svoje tražbine imali ovršne isprave.

Međutim, niti jedan vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu, tako da su obveze s tog naslova prestale, jer bi svaku naknadnu prijavu valjalo odbaciti kao predanu izvan roka.

#### **KNJIGOVODSTVENI PODACI**

Objavljeni su godišnji financijski izvještaji za 2018. godinu.

Stečajni upravitelj je zaključio Ugovor o vođenja poslovnih knjiga (obavljanje knjigovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, OIB:63905127225.

Ministarstvo financija Porezna uprava je sa danom 03.veljače 2021. godine izdala potvrdu o osobnom identifikacijskom broju Stečajne mase, od kojeg dana je potrebno dostavljati obrasce i obavljati druge poslove kroz sustav e-Porezna.

Knjigovodstvena dokumentacija mi nije predana, tako da ne mogu provjeriti niti da li su poslovne knjige vođene u skladu sa propisima i da li podaci iz objavljenih financijskih izvještaja odgovaraju stvarnom poslovanju stečajnog dužnika.

Ovo posebno u odnosu na činjenicu da je stečajni dužnik od 2017. godine do 2018. godine umanjio imovinu u iznosu od 2.252.427,00 kn, a da je prikazao rashode u iznosu od 849.517,00 kn koji se odnose na amortizaciju.

#### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **Pokretnine**

Nisam utvrdio da bi stečajni dužnik bio vlasnik imovine.

##### **Nekretnine**

- **z.k.č.br. 440** upisano kao pašnjak doma u Martinci površine 312 čhv odnosno 1122 m<sup>2</sup>

- **z.k.č.br. 446/4** upisano kao oranica doma u Martinci površine 189 čhv, odnosno 680 m<sup>2</sup>

sve zajedno 501 čhv odnosno 1802 m<sup>2</sup> i upisano u z.k.ul. 2112 k.o. Martinci Zlatarski

- **z.k.č.br. 441** upisano kao vrt „Doma“ u Martinci površine 66 čhv, odnosno 237 m<sup>2</sup>

upisano u z.k.ul. 2047 k.o. Martinci Zlatarski.

Napomena: nekretnine su upisane na ime PLUS ING d.o.o. Zagreb, Šafranišće br. 6, ali sam iz Povijesnog izvatka iz sudskog registra utvrdio da se radi upravo o Stečajnom dužniku.

#### Potraživanja

Nema ili su u zastari.

#### OBVEZE DUŽNIKA

Iz nepotpune dokumentacije do koje sam došao, zaključujem da je Stečajni dužnik prije otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, projektiranje i nadzor građenja, Samobor, Ulica Janka Staničića 21, MBS:080300687, OIB:06621191487 prikazao obveze s naslova primljenih zajmova, ali bez dokumentacije nisam mogao utvrditi o kakvim se zajmovima radi.

Kako nitko nije prijavio svoju tražbinu, zaključujem da su obveze s naslova primljenih zajmova prestale radi zastare potraživanja, a u svakom slučaju su prestale radi činjenice da tražbina nije prijavljena.

#### PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom za prijavu tražbina, nisam zaprimio niti jednu tražbinu.

#### SUDSKI POSTUPCI

Nemam saznanja da bi stečajni dužnik vodio bilo kakav sudski postupak

#### MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja,

budući da nema potrebnih materijalnih sredstva, niti ljude koji bi mogli nastaviti poslovanje.

Smatram da je potrebno provesti stečajni postupka na način da se u što kraćem roku unovči imovina Stečajnog dužnika – nekretnina.

<b>PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA</b>
--

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa	460,00
3.	bankarske usluge	100,00
4.	knjigovodstvene usluge	3.000,00
5.	trošak arhiviranje dokumentacije	500,00
6.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	500,00
7.	putni troškovi stečajnog upravitelja	1.500,00
8.	troškovi procjene nekretnina	2.000,00
12.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	3.000,00
	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>11.200,00</b>

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 6 mjeseci i unovčenja imovine, te iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Nagrada stečajnom upravitelju će se obračunati s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015), a minimalno 3.000,00 kn na koju nagradu stečajni upravitelj ima pravo i kad nema unovčenja imovine.

<b>USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA</b>
--

Imovina	Knjigovodstvena Vrijednost kn	Obveze	Iznos kn
nekretnina	0,00	prijavljene tražbine	0,00
	Nestručna procjena	Minimalni troškovi stečajnog postupka	12.966,90
	18.000,00	Minimalna nagrada stečajnog upravitelja	3.000,00
Ukupno:	18.000,00	Ukupno:	15.966,90

Vrijednost nekretnine nije procjenjivana, već je njihova knjigovodstvena vrijednost prikazana sa 0,00 kn, dok je kao vrijednost po nestručnoj procjeni uzeta vrijednost od 18.000,00 kn iz kupoprodajnog ugovora (koji je pravno nevaljan, jer ga je potpisala neovlaštena osoba), a koja cijena nije naplaćena.



## OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u kn
1.	izrada pečata	140,00
2.	knjigovodstvene usluge 3 x 500,00 kn	1.500,00
3.	sudske pristojbe	40,00
4.	potvrda o plaćanju	40,90
5.	poštarina	46,00
	<b>Ukupno učinjeni troškovi</b>	<b>1.766,90</b>

Do sada učinjene troškove sam podmirio iz vlastitih sredstava.

## PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati (prestalo je i prije nastavka stečajnog postupka)
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
5. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
6. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da nekretninu proda neposrednom pogodbom, nakon prikupljanja ponuda koje trebaju biti dostavljene na adresu Stečajnog dužnika u Zagrebu, Drniška 22.

## DOKUMENTACIJA

1. dopis upućen Stjepanu – Ivanu Biliću, Tatjani Bilić Sekulić i Stjepanu Rihtariću (prilog 1),
2. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.01.2007. i Rješenje Z-197/07 o upisu prava vlasništva (prilog 2),
3. Kopija katastarskog plana (z.k. stanje i posjedovno stanje) (prilog 3),
4. Detaljni prikaz računa kod FINA-e (prilog 4),
5. Z.k. izvadak x2,
6. Ugovor o kupoprodaji nekretnine (prilog 5),
7. Materijalni troškovi (prilog 6)

U Zagrebu, 18. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić